

# Quartalsmitteilung

Erstes Quartal 2016

**SCOUT 24**

Konzern-Zwischenabschluss über die drei Monate zum 31. März 2016



# Inhaltsverzeichnis

<b>Wesentliche Kennzahlen</b> .....	<b>2</b>
<b>Geschäftsentwicklung</b> .....	<b>3</b>
Konzern .....	3
ImmobilienScout24 (IS24) .....	4
AutoScout24 (AS24).....	4
Ausblick .....	5
<b>Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS, ungeprüft) .....</b>	<b>6</b>
<b>Konzern-Bilanz (IFRS, ungeprüft).....</b>	<b>7</b>
<b>Konzern-Kapitalflussrechnung (IFRS, ungeprüft) .....</b>	<b>8</b>
<b>Segmentberichterstattung (IFRS, ungeprüft).....</b>	<b>9</b>

**Hinweis:**

*Dieses Dokument kann zukunftsgerichtete Aussagen über das Geschäft, die Finanz- und Ertragslage und Gewinnprognosen der Scout24 Gruppe enthalten. Begriffe wie "können", "werden", "erwarten", "rechnen mit", "erwägen", "beabsichtigen", "planen", "glauben", "fortdauern" und "schätzen", Abwandlungen solcher Begriffe oder ähnliche Ausdrücke kennzeichnen diese zukunftsgerichteten Aussagen. Solche zukunftsgerichteten Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Einschätzungen, Erwartungen, Annahmen und Informationen des Scout24 Vorstands. Die Aussagen unterliegen einer Vielzahl bekannter und unbekannter Risiken und Unsicherheiten. Sie bieten keine Garantie dafür, dass die erwarteten Ergebnisse und Entwicklungen tatsächlich eintreten. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von diesen zukunftsgerichteten Aussagen abweichen. Gründe hierfür können unter anderem Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und des Wettbewerbsumfelds, Kapitalmarktrisiken, Wechselkursschwankungen, Änderungen für Scout24 relevanter internationaler und nationaler Gesetze und Vorschriften, insbesondere im Hinblick auf Steuergesetze und -vorschriften, sowie eine Reihe weiterer Faktoren sein. Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung zur Aktualisierung oder Überprüfung zukunftsgerichteter Aussagen hinsichtlich neuer Informationen, künftiger Ereignisse oder aus sonstigen Gründen, soweit keine ausdrückliche rechtliche Verpflichtung besteht.*

*Aufgrund von Rundungsdifferenzen ist es möglich, dass bei der Summierung der in dieser Mitteilung veröffentlichten Einzelpositionen Unterschiede zu den angegebenen Summen auftreten und aus diesem Grund auch Prozentsätze nicht die genaue Entwicklung der absoluten Zahlen widerspiegeln.*

## Wesentliche Kennzahlen

(in Millionen Euro)	Q1 2016	Q1 2015	% Veränderung
<b>Außenumsätze</b>	<b>104,7</b>	<b>92,7</b>	<b>12,9%</b>
IS24	69,1	63,9	8,3%
AS24	34,0	27,6	23,2%
<b>EBITDA<sup>1</sup></b>	<b>48,0</b>	<b>41,1</b>	<b>16,8%</b>
IS24	39,3	35,6	10,2%
AS24	12,0	10,0	20,0%
<b>EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit<sup>2</sup></b>	<b>51,6</b>	<b>45,7</b>	<b>12,8%</b>
IS24	42,4	38,4	10,4%
AS24	13,3	10,7	24,2%
<b>EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit</b>	<b>49,3%</b>	<b>49,3%</b>	<b>0,0pp</b>
IS24	61,3%	60,1%	1,2pp
AS24	39,2%	38,9%	0,3pp
<b>Investitionen</b>	<b>4,9</b>	<b>3,9</b>	<b>23,4%</b>
<b>Cash Contribution<sup>3</sup></b>	<b>46,7</b>	<b>41,8</b>	<b>11,8%</b>

Alle Zahlen in der Tabelle verstehen sich ausschließlich der Ergebnisse von European AutoTrader B.V.

<sup>1</sup> EBITDA wird definiert als Ergebnis vor Netto-Finanzierungsaufwand, Ertragsteuern, Abschreibungen, Wertberichtigungen und den Ergebnissen aus den Veräußerungen von Tochterunternehmen.

<sup>2</sup> EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA bereinigt um nicht-operative und Sondereffekte; die EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eines Segments ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments.

<sup>3</sup> Cash Contribution ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen.

## Geschäftsentwicklung

### Konzern

Angetrieben durch die beiden Kerngeschäftsfelder ImmobilienScout24 ("IS24") und AutoScout24 ("AS24"), dem laufenden Roll-out der Produktvarianten "VIA" bei IS24 und "MIA" bei AS24 und dem starken Fokus auf die Umsetzung der Vertriebsstrategie setzt Scout24 ihren Wachstumskurs weiter fort.

Gemäß dem ungeprüften Konzernzwischenabschluss stieg der Konzernumsatz (ohne die Umsätze der jüngsten Akquisition European AutoTrader B.V.) in den drei Monaten bis 31. März 2016 um 12,9% auf 104,7 Millionen Euro (Q1 2015: 92,7 Millionen Euro).

Das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit des Konzerns verbesserte sich um 12,8% auf 51,6 Millionen Euro. Verglichen mit dem ersten Quartal 2015 nahm das EBITDA des Konzerns im ersten Quartal 2016 um 6,9 Millionen Euro auf 48,0 Millionen Euro zu. Darin enthalten waren nicht-operative Kosten in Höhe von 3,6 Millionen Euro, hauptsächlich durch das Managementbeteiligungsprogramm, Kaufpreisverpflichtungen, Kosten im Rahmen der Übernahme der European AutoTrader B.V. sowie Restrukturierungskosten von 1,0 Millionen Euro. Das Konzernergebnis für den Berichtszeitraum betrug 12,6 Millionen Euro (Q1 2015: 11,3 Millionen Euro), was einem Ergebnis je Aktie von 0,12 Euro (Q1 2015: 0,11 Euro) entspricht.

Die Cash Contribution stieg um 11,8% auf 46,7 Millionen Euro und unterstützt so den weiteren Schuldenabbau. Die liquiden Mittel zum 31. März 2016 beliefen sich auf 67,8 Millionen Euro und enthalten bereits den Mittelabfluss in Höhe von 27,7 Millionen Euro für den Erwerb der European AutoTrader B.V. im ersten Quartal 2016 (31. Dezember 2015: 70,6 Millionen Euro), was auch die hohe Finanzierungskraft aus dem Free Cashflow unterstreicht. Die Nettoverschuldung<sup>4</sup> lag somit insgesamt bei 714,1 Millionen Euro, woraus ein Verschuldungsgrad (Verhältnis des EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit der letzten zwölf Monate zu Nettoverschuldung) von 3,65:1 resultiert (31. Dezember 2015: 3,74:1).

Auf Basis dieser guten Finanzlage hat Scout24 am 5. April 2016 eine freiwillige Teilrückzahlung des bestehenden Kredits in Höhe von 40 Millionen Euro geleistet. Dadurch haben sich die Finanzverbindlichkeiten weiter von 782 Millionen Euro zum 31. März 2016 auf 742 Millionen Euro reduziert, was auch die jährliche Zinslast um ca. 1,5 Millionen Euro verringern wird.

---

<sup>4</sup> Nettoverschuldung ist definiert als Finanzverbindlichkeiten (Nominalbetrag der zinstragenden Verbindlichkeiten) verringert um liquide Mittel

## ImmobilienScout24 (IS24)

(in Millionen Euro)	Q1 2016	Q1 2015	% Veränderung
Umsatzerlöse von Kernmaklern (Deutschland)	39,1	35,8	9,4%
Umsatzerlöse von sonstigen Maklern	8,5	8,6	(0,9)%
Sonstige Umsatzerlöse	21,5	19,5	10,3%
<b>Außenumsätze gesamt</b>	<b>69,1</b>	<b>63,9</b>	<b>8,3%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>39,3</b>	<b>35,6</b>	<b>10,2%</b>
<b>EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit</b>	<b>42,4</b>	<b>38,4</b>	<b>10,4%</b>
<b>EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit</b>	<b>61,3%</b>	<b>60,1%</b>	<b>1,2pp</b>
<b>Investitionen</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>6,3%</b>

Die Umsatzerlöse von Kernmaklern stiegen um 9,4% auf 39,1 Millionen Euro. Getrieben wurde dieses Umsatzwachstum von einem soliden Anstieg des ARPU (durchschnittlicher Erlös je Kernmakler), der die abnehmende Anzahl der Kernmakler ausgleichen konnte. Beide Entwicklungen lagen im Rahmen der Erwartungen. Umsatzerlöse von sonstigen Maklern waren im Jahresvergleich leicht rückläufig, bedingt durch den Bereich der professionellen Pay-Per-Ad Umsatzerlöse, welche infolge von Geschäftsaufgaben nach Einführung des sogenannten "Bestellerprinzips" gesunken sind. Der Anstieg der Sonstigen Umsatzerlöse um 10,3% spiegelt die gesunde Entwicklung der Umsatzerlöse aus angrenzenden Geschäftsfeldern in Verbindung mit einem geringeren Umsatzwachstum aus privaten Kleinanzeigen wider.

IS24 konnte auch im 1. Quartal 2016 seinen großen Wettbewerbsvorsprung sowohl beim Anzeigenmarktanteil als auch bei Besucherzahlen und Nutzeraktivität halten.

## AutoScout24 (AS24)

(in Millionen Euro)	Q1 2016	Q1 2015	% Veränderung
Umsatzerlöse von Kernhändlern (Deutschland)	13,2	9,7	36,1%
Umsatzerlöse von Kernhändlern (Benelux/Italien)	10,0	8,4	18,7%
Umsatzerlöse von anderen Händlern	3,2	2,7	20,3%
Sonstige Umsatzerlöse	7,6	6,8	10,9%
<b>Außenumsätze gesamt</b>	<b>34,0</b>	<b>27,6</b>	<b>23,2%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>12,0</b>	<b>10,0</b>	<b>21,4%</b>
<b>EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit</b>	<b>13,3</b>	<b>10,7</b>	<b>24,2%</b>
<b>EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit</b>	<b>39,2%</b>	<b>38,9%</b>	<b>0,3pp</b>
<b>Investitionen</b>	<b>2,3</b>	<b>1,5</b>	<b>52,7%</b>

Alle Zahlen in der Tabelle verstehen sich ausschließlich der Ergebnisse der European AutoTrader B.V.

Die Außenumsätze von AS24 haben mit einem Wachstum von 23,2% gegenüber dem ersten Quartal

2015 deutlich Fahrt aufgenommen. Umsatzerlöse von Kernhändlern in Deutschland stiegen um 36,1%, getragen vom Anstieg des Kernhändler-ARPU (durchschnittlicher Erlös je Kernhändler) infolge des Roll-outs der MIA-Produkte und dem anhaltenden Ausbau der Kernhändlerbasis. Benelux und Italien zeigten mit einem Anstieg der Umsatzerlöse von Kernhändlern um 18,7% auf 10,0 Millionen Euro ebenfalls eine starke Entwicklung. Der Anstieg wurde getrieben durch eine gute Mischung aus Wachstum der Händleranzahl und ARPU sowie den Roll-out der MIA-Produkte, der in Q4 2015 erfolgreich gestartet wurde. Die Akquisition der European AutoTrader B.V., die im Februar 2016 durchgeführt wurde, wird zum weiteren Ausbau der führenden Marktposition von AS24 in den Niederlanden beitragen. Die Umsatzerlöse der European AutoTrader B.V. in den Monaten Februar und März 2016 betragen 1,1 Millionen Euro und sind in den genannten Umsatzzahlen nicht enthalten. Die Umsatzerlöse von anderen Händlern profitierten von der Konsolidierung der easyautosale GmbH (konsolidiert seit April 2015).

AS24 konnte seine Führungsposition In Bezug auf die Anzahl der Anzeigen in Belgien, den Niederlanden und Italien weiter aufrechterhalten - gegenüber Wettbewerbern aus dem Bereich der allgemeinen Kleinanzeigen wie auch aus dem Bereich der Automobilkleinanzeigen. In Deutschland arbeitete AS24 weiter daran, die Lücke zum nächsten Wettbewerber zu schließen.

## Ausblick

Die Geschäftsentwicklung der Scout24 Gruppe im ersten Quartal 2016 entspricht den Erwartungen des Vorstands und Scout24 ist daher auch sehr zuversichtlich, die am 30. März 2016 veröffentlichten Ziele für das Geschäftsjahr 2016 zu erreichen. Für die ausführliche Prognose verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2015, der auf der Unternehmenswebseite unter [bericht.scout24.com/2015](http://bericht.scout24.com/2015) allgemein verfügbar ist.

## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)	Q1 2016	Q1 2015
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>104.728</b>	<b>92.746</b>
Aktivierete Eigenleistungen	2.581	2.681
Sonstige betriebliche Erlöse	372	654
<b>Gesamtleistung</b>	<b>107.682</b>	<b>96.082</b>
Personalaufwand	- 26.418	- 23.454
Marketingaufwand	- 12.605	- 11.629
IT Aufwand	- 3.330	- 3.285
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 17.283	- 16.565
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen - EBITDA</b>	<b>48.045</b>	<b>41.149</b>
Abschreibungen	- 15.971	- 15.618
<b>Betriebsergebnis - EBIT</b>	<b>32.074</b>	<b>25.531</b>
Ergebnis aus at-Equity bewerteten Beteiligungen	- 1	0
Finanzerträge	48	445
Finanzaufwendungen	- 12.483	- 8.836
<b>Finanzergebnis</b>	<b>- 12.436</b>	<b>- 8.391</b>
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern</b>	<b>19.638</b>	<b>17.140</b>
Ertragsteuern	- 7.011	- 5.889
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>12.627</b>	<b>11.251</b>
<b>Davon entfallen auf:</b>		
Nicht beherrschende Anteile	- 140	- 142
Anteilseigner des Mutterunternehmens	12.767	11.393

## Ergebnis je Aktie

(in Euro)	Q1 2016	Q1 2015
<b>Unverwässertes Ergebnis je Aktie</b>		
Ergebnis aus fortgeführten Aktivitäten	0,12	0,11
Ergebnis aus nicht fortgeführten Aktivitäten	-	-
Ergebnis je Aktie nach Steuern	0,12	0,11
<b>Verwässertes Ergebnis je Aktie</b>		
Ergebnis aus fortgeführten Aktivitäten	0,12	0,11
Ergebnis aus nicht fortgeführten Aktivitäten	-	-
Ergebnis je Aktie nach Steuern	0,12	0,11

## Konzern-Bilanz (IFRS, ungeprüft)

Aktiva (in Tausend Euro)	31.03.2016	31.12.2015
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>	<b>115.491</b>	<b>117.669</b>
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	67.783	70.639
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	37.891	37.817
Finanzielle Vermögenswerte	190	333
Ertragsteuerforderungen	249	285
Sonstige Vermögenswerte	9.378	8.595
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>	<b>2.070.648</b>	<b>2.055.521</b>
Geschäfts- oder Firmenwert	788.807	787.283
Marken	983.186	983.685
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	247.471	259.454
Sachanlagen	12.137	12.994
Beteiligungen an at-Equity bilanzierten Unternehmen	1.647	1.648
Finanzielle Vermögenswerte	28.540	795
Aktive latente Steuern	6.057	6.746
Sonstige Vermögenswerte	2.803	2.916
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.186.139</b>	<b>2.173.190</b>
<b>Passiva</b> (in Tausend Euro)	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>126.474</b>	<b>86.887</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.338	25.642
Finanzielle Verbindlichkeiten	45.777	5.966
Sonstige Rückstellungen	3.996	4.662
Ertragsteerverbindlichkeiten	22.857	15.295
Sonstige Verbindlichkeiten	33.506	35.322
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.124.622</b>	<b>1.164.973</b>
Finanzielle Verbindlichkeiten	732.067	767.913
Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	489	527
Sonstige Rückstellungen	891	882
Ertragsteerverbindlichkeiten	29	29
Passive latente Steuern	388.592	392.961
Sonstige Verbindlichkeiten	2.554	2.661
<b>Eigenkapital</b>	<b>935.043</b>	<b>921.330</b>
Gezeichnetes Kapital	107.600	107.600
Kapitalrücklage	425.220	424.120
Aus Kapitalrücklage zugewiesenes Kapital	800.000	800.000
Gewinnrücklage	- 399.412	- 412.175
Sonstige Rücklagen	1.088	1.098
Nicht beherrschende Anteile	547	687
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.186.139</b>	<b>2.173.190</b>



## Konzern-Kapitalflussrechnung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)	Q1 2016	Q1 2015
<b>Ergebnis fortgeführter Aktivitäten</b>	<b>12.627</b>	<b>11.251</b>
Abschreibungen und Wertminderungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	15.971	15.618
Ertragsteueraufwand/(-ertrag)	7.011	5.889
Zinserträge	-13	-86
Zinsaufwendungen	9.708	8.264
Sonstiges Finanzergebnis	2.740	212
Ergebnis aus at-Equity bilanzierten Unternehmen	1	-
Ergebnis aus dem Abgang immaterieller Vermögenswerte und Sachanlagen	-2	2
Sonstige zahlungsunwirksame Vorgänge	1.092	-328
Veränderungen sonstiger Vermögenswerte, die nicht der Investitions- noch der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-746	2.862
Veränderungen sonstiger Verbindlichkeiten, die nicht der Investitions- noch der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-7.225	-11.921
Veränderung der Rückstellungen	-705	-3.320
Gezahlte Ertragsteuern	-2.401	-251
<b>Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit fortgeführter Aktivitäten</b>	<b>38.058</b>	<b>28.192</b>
Auszahlungen für den Erwerb immaterieller Vermögenswerte	-4.265	-3.604
Auszahlungen für den Erwerb von Sachanlagen	-590	-331
Einzahlungen aus dem Verkauf immaterieller Vermögenswerte und Sachanlagen	5	38
Einzahlungen aus Abgängen finanzieller Vermögenswerte	155	82
Auszahlungen aus dem Erwerb von Tochterunternehmen	-27.745	-
Einzahlungen aus der Veräußerung nicht fortgeführter Aktivitäten	-	1.906
Erhaltene Zinsen	12	85
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit fortgeführter Aktivitäten</b>	<b>-32.428</b>	<b>-1.824</b>
Rückzahlung kurzfristiger Finanzverbindlichkeiten	-52	-
Gezahlte Zinsen	-8.426	-8.049
Sonstige Finanzauszahlungen	-	-23
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit fortgeführter Aktivitäten</b>	<b>-8.478</b>	<b>-8.072</b>
Wechselkursbedingte Änderungen des Finanzmittelbestandes	-8	231
<b>Veränderung der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente</b>	<b>-2.856</b>	<b>18.527</b>
<b>Zahlungsmittel u. Zahlungsmitteläquivalente zum Periodenanfang</b>	<b>70.639</b>	<b>21.409</b>
<b>Zahlungsmittel u. Zahlungsmitteläquivalente zum Periodenende</b>	<b>67.783</b>	<b>39.936</b>

## Segmentberichterstattung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)		Außen- umsatz	Innen- umsatz	Gesamt- umsatz	EBITDA	EBITDA aus ge- wöhnli- cher Ge- schäfts- tätigkeit	Investi- tionen
ImmobilienScout24	Q1 2016	69.148	207	69.355	39.254	42.399	2.511
	Q1 2015	63.864	66	63.930	35.635	38.392	2.362
AutoScout24	Q1 2016	34.000	151	34.151	12.016	13.326	2.306
	Q1 2015	27.586	151	27.737	10.016	10.731	1.510
Corporate	Q1 2016	562	5.187	5.748	-3.338	-1.850	28
	Q1 2015	477	2.263	2.740	-4.353	-2.281	63
<b>Summe (berichts- pflichtige Segmente)</b>	<b>Q1 2016</b>	<b>103.710</b>	<b>5.545</b>	<b>109.255</b>	<b>47.932</b>	<b>53.876</b>	<b>4.845</b>
	<b>Q1 2015</b>	<b>91.927</b>	<b>2.480</b>	<b>94.407</b>	<b>41.298</b>	<b>46.842</b>	<b>3.935</b>
Sonstige	Q1 2016	1.018	68	1.086	115	233	10
	Q1 2015	819	33	852	-149	119	-
Sonstige Überlei- tungspositionen	Q1 2016	-	-5.613	-5.613	-2	-2.523	1
	Q1 2015	-	-2.513	-2.513	-	-1.235	-
<b>Summe (Konzern)</b>	<b>Q1 2016</b>	<b>104.728</b>	<b>-</b>	<b>104.728</b>	<b>48.045</b>	<b>51.586</b>	<b>4.856</b>
	<b>Q1 2015</b>	<b>92.746</b>	<b>-</b>	<b>92.746</b>	<b>41.149</b>	<b>45.726</b>	<b>3.935</b>

